



UMBAU | ERWEITERUNG
VONROLL-AREAL

Bern | Fabrikstrasse 4

Bauherrschaft
Kanton Bern - Amt für Grundstücke und Gebäude
(AGG) | Bern

Architektur
giuliani.hönger | Zürich

Ingenieur Brandschutz
Makiol Wiederkehr AG | Beinwil am See

Baujahr 2016 - 2018 | MHB - 124520

Fotos: Michel Schär | Bern

Das denkmalgeschützte Industriegebäude auf dem VonRoll-Areal in Bern wurde zu einer Musikschule (Lehrerausbildung der PH) umgebaut. Die Hauptnutzung ist Schule bzw. Musikschule. Das Gebäude weist zwei Geschosse über Terrain und ein Untergeschoss auf. Im Erdgeschoss befindet sich ein Plenarsaal mit einer Personenbelegung von maximal 300 Personen. Die Unterrichtsräume wurden zu Nutzungseinheiten zusammengefasst.

Die bestehende Tragstruktur wies zu geringe Bewehrungsüberdeckungen auf und genügte den aktuellen Normen nicht. Der Bestand wurde daher mit einer zusätzlichen flächigen Betondecke ertüchtigt und für den Normal- und den Brandfall bemessen. Bei lastabtragenden sichtbaren Stahlteilen wurde, im Einverständnis mit der Brandschutzbehörde, ein dämmschichtbildender Brandschutzanstrich aufgetragen.

Das Brandschutzkonzept wurde baulich (ohne Löschanlage) erstellt. Für die Erhöhung des Personen- und Sachwertschutzes wurde das Gebäude mit einer Brandmeldeanlage als Teilüberwachung in Kombination mit einer Evakuationsanlage ausgerüstet.

Die Fassadenkonstruktion blieb als Sichtmauerwerk bestehen.

