



NEUNUTZUNG AKTIENMÜHLE

Basel | Gärtnerstrasse 46

Bauherrschaft
Stiftung Habitat | Basel

Architektur
Metron Architekten AG | Brugg

Ingenieur Holzbau Brandschutz
Makiol Wiederkehr AG | Beinwil am See

Ausführung Holzbau
Hürzeler Holzbau AG | Magden

Baujahr 2016 | AKT – 120220

Baukosten [CHF, inkl. MwSt.]
BKP 2: 18.3 Mio.

Fotos: foto-werk gmbh | Basel

Die in Basel im Jahre 1899 erbaute Aktienmühle widerspiegelt als historischer Zeitzeuge ein eindrückliches Bild der damaligen industriellen Produktion. Die temporären Zwischennutzungen sollen durch den Umbau des Mühlengebäudes einer dauerhaften Nutzung durch Kleingewerbe mit Werkstätten zugeführt werden.

Das Gebäude weist ein Geschoss unter Terrain, fünf Geschosse im Mitteltrakt und sechs Geschosse im Westbeziehungsweise Osttrakt auf.

Brandschutztechnisch wurde das Gebäude mit einem Vollschutz Löschanlagekonzept ausgestattet. Im Silotrakt wurde auf REI60 und in den restlichen Trakten auf REI30 aufgerüstet.

Durch die neue Nutzung und damit verbundenen Anforderungen an die Konstruktion und den Ausbau, wurden die Geschossdecken ertüchtigt. Die Decken überspannen eine Spannweite von ca. 5.4 m bei einer Nutzlast von bis 500 kg/m². Die bestehende Balkenlage wurde ergänzt und mit dem zusätzlichen Überbeton statisch verbunden. Der bestehende Schiebboden wurde ergänzt, dient dabei als verlorene Schalung und wird sichtbar belassen.

