



**AUFSTOCKUNG  
WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS,  
SELNAUSTRASSE**

Zürich | Selnaustrasse

Bauherrschaft  
Einfache Gesellschaft | Zürich

Architektur (Aufstockung)  
Park Architekten AG | Zürich

Ingenieur Holzbau Brandschutz  
Makiol Wiederkehr AG | Beinwil am See

Ausführung Holzbau  
Implenia Bau AG, Holzbau | Zürich

Baujahr 2006 - 09 | SEL - 060270

Fotos: Makiol Wiederkehr AG, Beinwil am See  
Dominique Marc Wehrli, Regensdorf

Beim Projekt an der Selnaustrasse handelt es sich um einen bestehenden dreigeschossigen Bau, welcher um zwei Vollgeschosse und einem Attikageschoss aufgestockt wird. Das verdichtete Bauen bietet eine verträgliche, sinnvolle und gleichzeitig attraktive Alternative zur weiteren Erschliessung von Bauland. Die Aufwertung der Liegenschaft bildet die Grundlage für nachhaltige Wertschöpfung.

Das erschliessende Treppenhaus wird in Massivbauweise, der Rest der Aufstockung in Holzbauweise gelöst. Aussen und Innenwände werden in ausgedämmter Holzrahmenbauweise und die Geschosdecken als schalldämmte Hohlkastenelemente ausgeführt. Das Gebäude erreicht Minergie-Standard und wird ohne Komfortlüftung ausgeführt.

Beim Bauvorhaben war eine enge Zusammenarbeit mit der städtischen Denkmalpflege eine Voraussetzung. Innere Oberflächen mit Brandanforderungen werden mit Gipsfaserplatten beplankt, abgerieben und gestrichen. An Bauteilen ohne Brandanforderungen werden die Oberflächen mit Dreischichtplatten materialisiert.

