



NEUBAU
WOHNSIEDLUNG GEISSWEG

Untersiggenthal | Geissweg

Bauherrschaft
Peterhans Schibli & Co. AG | Fislisbach

Architektur
BEM - Architekten AG | Baden

Ingenieur Holzbau Brandschutz
Makiol Wiederkehr AG | Beinwil am See

Ausführung Holzbau
Peterhans Schibli & Co. AG | Fislisbach

Baujahr 2010 - 13 | RGU - 090060

Baukosten [CHF] 214: 2.48 Mio.

Fotos: BEM - Architekten AG | Baden

Bei der Überbauung Geissweg handelt es sich um 13 Einfamilienhäuser dieser Reihenfamilienhausssiedlung. Während das Untergeschoss in Massivbauweise erstellt wird, werden die darüber liegenden Geschosse in Holz realisiert. Der Grundriss des EG's und des 1. OG's sind bei allen Gebäuden identisch, nur das optionale Attikageschoss weicht von den Grundrisstypen ab. Das Holzheizungssystem, die Regenwassersammlung, eine Komfortlüftung, Holz als Baustoff und natürlich der Minergie-Standard sind nur einige Begriffe der Überbauung. Die Geschossdecken und das Dach sind als Hohlkastenelemente konzipiert. Bei den Innen- und Aussenwänden wird die Holzrahmenbauweise gewählt. Einzig die Treppenhauswände sind mit Brettspertholz projektiert. Bei Einfamilienhäusern werden grundsätzlich keine Anforderungen an den Brandschutz gestellt. Einzig die Brandmauer zwischen den Wohneinheiten muss einen Feuerwiderstand von mind. 90 Minuten aufweisen. Die Wandoberflächen werden mit Gips materialisiert und erhalten einen Glattstrich. Jene des Daches ist mit einer DSP hölzern. Bei der Fassade werden vertikale, sägeraue, dunkelgrün lasierte Schalungsbretter eingesetzt.

