



NEUBAU WOHN- UND GEWERBE- HAUS MIT TRAMMHALLE

Zürich | Kalkbreite

Bauherrschaft
Genossenschaft Kalkbreite | Zürich
Amt für Hochbauten Stadt Zürich | Zürich

Architektur
Müller Sigrist Architekten AG | Zürich

Ingenieur Holzbau Brandschutz
Makiol Wiederkehr AG | Beinwil am See

Ausführung Holzbau
Baltensberger AG | Seuzach

Baujahr 2013 - 14 | KAL - 090360

Baukosten [CHF]
BKP 2: 36.8 Mio. | BKP 214: 2.5 Mio.

Fotos: Martin Stollenwerk Fotografie | Zürich

Das achtgeschossige Wohn- und Gewerbehause ist ein Hybridbau. Im Sockelgeschoss und dem 1. OG befinden sich Gewerbe- und Büroeinheiten, im 2. OG ist Administration und Sitzungszimmer der Genossenschaft untergebracht. Die restlichen Etagen bieten Platz für Wohneinheiten, Kindertagesstätten und eine Pension mit elf Gästezimmer. Grosszügige Gartenanlagen und mehrere Dachterrassen tragen zur Wohnqualität bei. Die Lastabtragung von Eigengewicht und Windbeanspruchungen der Aussenwandelemente erfolgt geschossweise über die innenliegende, statisch angesetzte Installationsebene. Dieses Dorf in der Stadt beinhaltet nebst Wohneinheiten und Büros, ein Kino, ein Geburtshaus und eine medizinische Praxisgemeinschaft.

Die Aussenwand besteht aus einer flächig überdämmten Fassadenkonstruktion. Die Holzfaserdämmplatte ist beschichtet, mit einem mineralischen Putz versehen und dem Farbkonzept des Architekten eingefärbt. Innenseitig der Aussenwand kommt eine doppelte Gipsbeplankung auf der statischen Installationsebene zum Einsatz.

