



NEUBAU | HYBRIDBAU
ÜBERBAUUNG BELVÉDÈRE

Baden | Kennelgasse – Allmendstrasse

Bauherrschaft
Baugesellschaft Belvédère
c/o Wetter Immobilien AG | Baden

Architektur
BEM Architekten AG | Baden

Ingenieur Holzbau Brandschutz
Makiol Wiederkehr AG | Beinwil am See

Ausführung Holzbau
Implenia Schweiz AG - Holzbau | Zürich
Hächler AG - Holzbau | Wettingen

Baujahr 2017 - 19 | BEB - 150080

Fotos: Jürg Zimmermann | Zürich

Der Baugesellschaft Belvédère wurde das Grundstück im Baurecht von den Ortsbürgern der Stadt Baden überlassen. Das Grundstück weist eine Hanglage auf und liegt zwischen der Allmendgasse und der Kennelgasse. Die Überbauung besteht aus sieben Mehrfamilienhäuser und einem denkmalgeschützten Schützenhaus.

Die Gebäude werden grundsätzlich in Massivbauweise mit tragenden Aussenwänden in Holzbauweise erstellt. Die Lastabtragung der Hybridbauten erfolgt über Innenwände in Stahlbeton und die Holzaussenwände. Die Aussteifung funktioniert über den Betonkern und einzelne Betonscheiben.

Die Aussenwände bestehen aus einer Brettsperrholzplatte, die aussenseitig mit einem Dämmelement ergänzt wurden. Die Fassadenschalung besteht aus vertikal und horizontal ausgerichteten Profiltretter. Für die Holzschalung wurde Weisstanne aus Schweizer Holz verwendet. Die Profilschalung weist einen Falz auf, wird umlaufend profiliert und wild gestossen. Die sichtbaren Verbindungsmittel sind aus nicht rostendem Stahl und werden in die Hinterlüftungslattung befestigt.

Die Oberfläche ist sägerau mit Feinsägeschnitt. Behandelt wurde die Schalung mit brauner Kesseldruckimprägnierung und einer Ölung im Farbton Teak.

