



## UMNÜTZUNG | SANIERUNG SCHÜTZENHAUS

Baden | Kennelgasse – Allmendstrasse

Bauherrschaft  
Baugesellschaft Belvédère  
c/o Wetter Immobilien AG | Baden

Architektur  
BEM Architekten AG | Baden

Ingenieur Holzbau Brandschutz  
Makiol Wiederkehr AG | Beinwil am See

Ausführung Holzbau  
Schäfer Holzbautechnik AG | Dottikon

Baujahr 2018 - 19 | BEB - 150080

Fotos: Jürg Zimmermann | Zürich

Das um 1900 am Waldrand erbaute Schützenhaus steht unter Kantonalem Denkmalschutz und wird neu durch vier Wohneinheiten genutzt.

Der denkmalpflegerische Schutzperimeter umfasst Konstruktionshölzer im Gebäudeinnern, das Dachtragwerk mit Binderkonstruktion und die Gebäudehülle mit den damals typisch treppenartigen Giebelwänden.

Ein Ziel der denkmalpflegerischen Sanierung war, dass die ursprüngliche Erscheinung des Gebäudes wiedergegeben wird.

Die Sanierung beinhaltet neben den neuen Anforderungen an den Wohnungsbau auch eine thermische Ertüchtigung. Alle vier Wohneinheiten werden mit einem Galeriegeschoss ausgestattet. Die damals genutzten Akustikschotten bei den Schiessständen werden entfernt und durch Balkone ersetzt. Das historische Tragwerk in Holz wird gereinigt, instandgesetzt und soll wo möglich gezeigt werden.

Bei der Materialisierung und der Farbgestaltung wurde eine enge Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege umgesetzt. Neue Anstriche wurden in den ursprünglichen Farbtönen wiederhergestellt. Fassaden- und Sockelbauteile werden gereinigt und instandgesetzt.

