



## NEUBAU | ETAPPE 1 WOHNÜBERBAUUNG WEIDMATT

Lausen | Weidmattstrasse

Bauherrschaft

Vaudoise Versicherungen | Lausanne (C1, C4 und B3)

Retraites populaires | Lausanne (C3)

Caisse intercommunale de pensions | Lausanne (C2)

Caisse de pensions de l'Etat de Vaud | Lausanne (B2)

Architektur

Diener & Diener Architekten | Basel

Ingenieur Holzbau Brandschutz

Makiol Wiederkehr AG | Beinwil am See

Ausführung Holzbau

Renggli AG | Schötz

Baujahr 2019 - 20 | CHE - 1700300

Baukosten [CHF inkl. MwSt.]

BKP 2: - | BKP 214: 10.5 Mio.

Gebäudekennzahlen nach SIA 416

Grundstückfläche: 16'760 m<sup>2</sup>

Geschossflächen: 18'325 m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen: 74'908 m<sup>3</sup>

Auszeichnungen | Label:

-

Fotos:

UV Prod. | Vaulruz

Die Überbauung des alten Cheddite-Areals umfasst mehrere Etappen. In der 1. Etappe entstehen sechs Gebäude mit drei bis sechs Geschossen. Im Untergeschoss werden die Gebäude mit einer gemeinsamen Einstellhalle verbunden. Alle unterirdischen Geschosse, das Erdgeschoss des 6-Geschossers und alle Treppenhauskerne wurden in Massivbauweise erstellt. Alle anderen Geschosse, die Balkone und das Dach sind in Holzbauweise gebaut.

Die Aussteifung wird von den Dachscheiben und Holz-Beton-Verbunddecken (HBV) sichergestellt. Auf vier resp. fünf tragenden Längsachsen leisten vorgefertigte Aussen- und Innenwände die vertikale Lastabtragung.

Durch sichtbare Unterzüge entlang der tragenden Achsen werden Wohnbereiche architektonisch angedeutet. Liegende Brettschichtholzdecken werden ebenfalls sichtbar belassen und sind mit einem UV-Schutz behandelt. Die inneren Oberflächen der Wände sind mit Gipsfaserplatten materialisiert und weiss verputzt. Aussen zeigen sich die Gebäude mit druckimprägnierten Holzfassaden und verschiedener Farben der Öllasur.

